# Encsencs Község Településrendezési Tervének módosításához

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Módosítások 2017. - DIGI”

Tervező:

Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)
2017.

# KÜLZETLAP

Encsencs Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

**Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása**

„Módosítások 2017. – DIGI”

Településrendező tervező:

.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:

.....
Labbancz András

# KÜLZETLAP

Encsencs Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

**Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása**

„Módosítások 2017. – DIGI”

1. Előzmények 4
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba 4
1.2. Átnézeti térkép 4
1.3. A terület, a helyszín és beavatkozás bemutatása 5
2. Beavatkozási pont ismertetése 9
3. A térségi övezetek lehatárolása 10

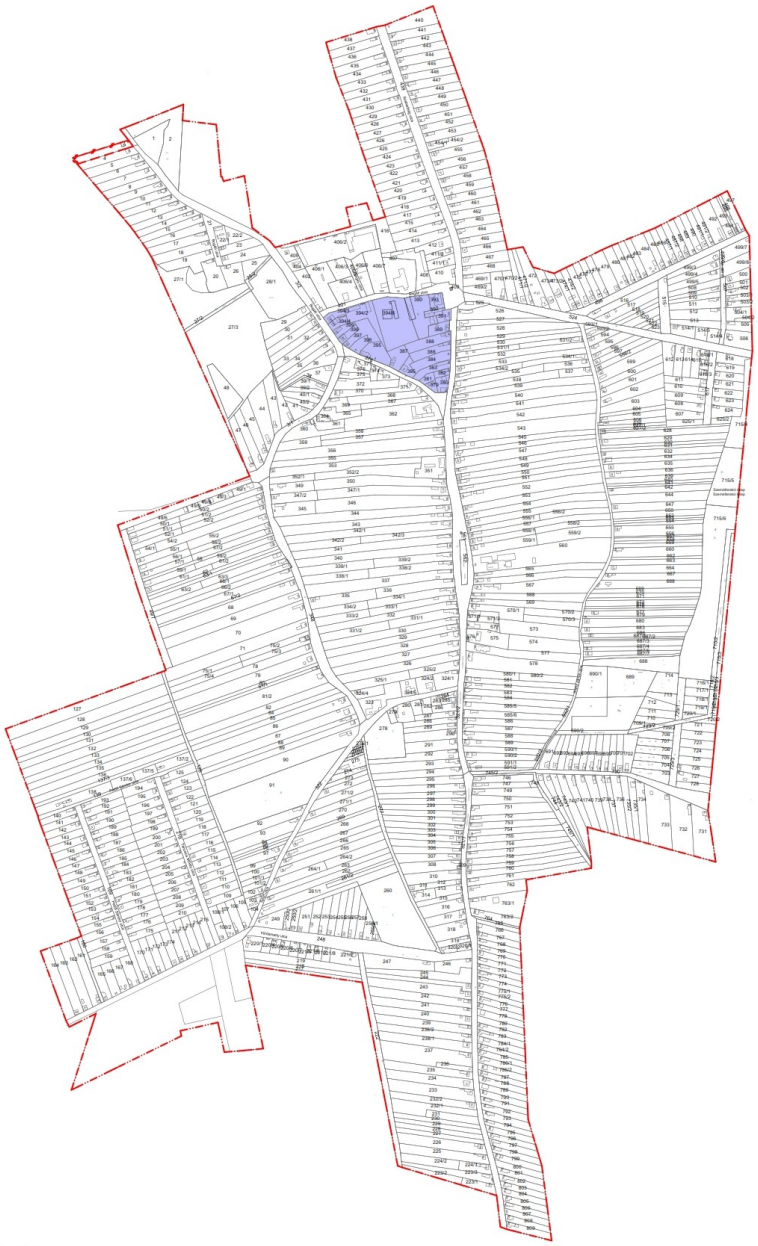
# 1. Előzmények

## 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 15/2006 (V.02.) számú határozat, Encsencs Község módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról

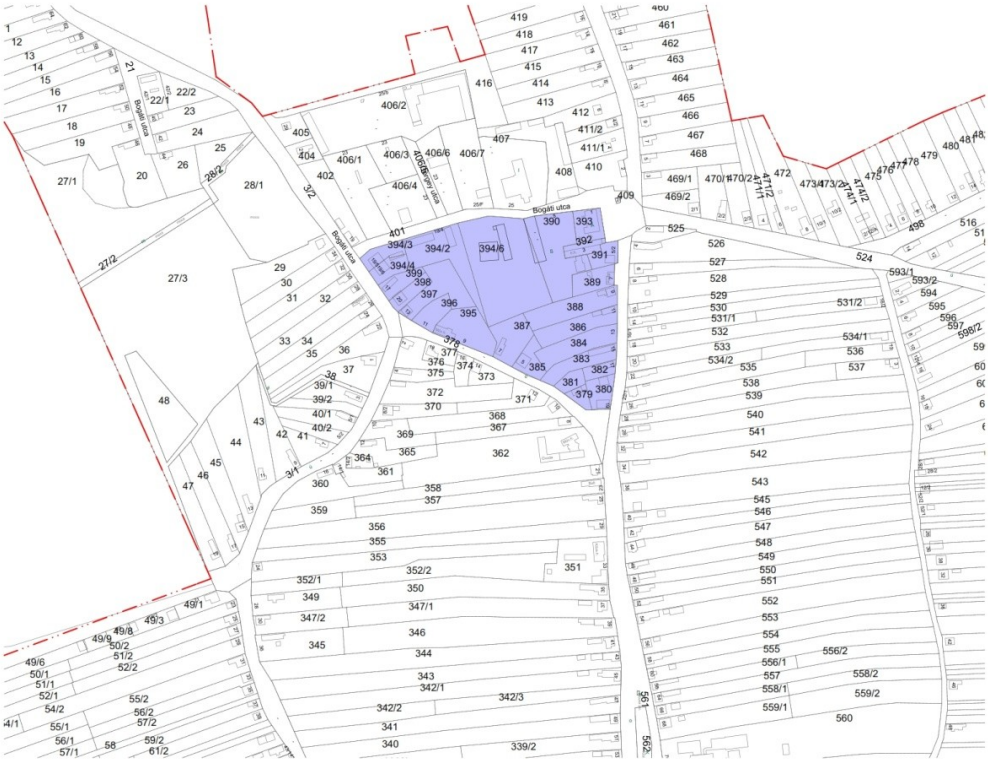
- 5/2006 (V.02.) önkormányzati rendelet, Encsencs Község módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

## 1.2. Átnézeti térkép



**Tervezési terület határa**

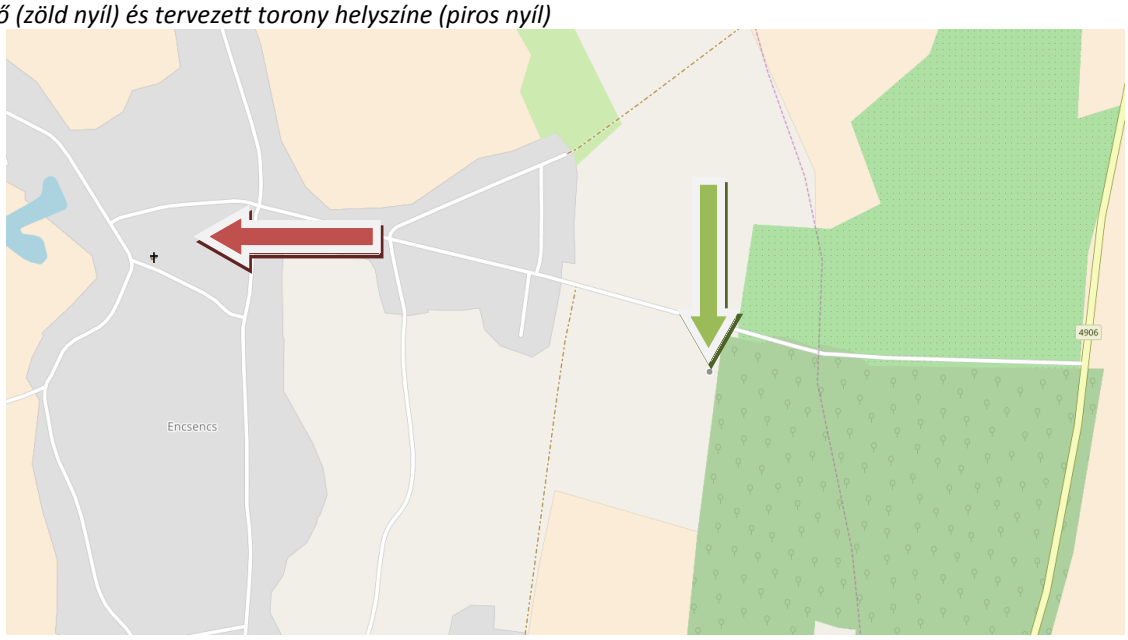
*Encsencs belterület*




### 1.3. A terület, a helyszín és a beavatkozás bemutatása

Jelen módosítási eljárás, új mobil távközlési torony elhelyezésének biztosítására indul. Az elhelyezésre tervezett terület a belterület északi részén, a Bogáti utca és a Fő utca által közrezárt területen belül (394/6 hrsz). A terület korábban TSZ telephely volt, mérlegházzal. Mára az épületek jelentős része eltűnt, leginkább depónia területként szolgál szükség szerint. A terület közvetlenül megközelíthető a Bogáti útról. A tervezett hírközlési torony helyszínétől cca. 1000,0 méterre, a 49131. sz. út mellett már áll egy hidroglóbusz tetején elhelyezett távközlési toron.

*Meglévő (zöld nyíl) és tervezett torony helyszíne (piros nyíl)*




*(Forrás: cellavadasz.openstreetmap.hu.)*

Encsencs község rendelkezik védett épített környezeti emlékkel. A tervezett torony helyszínétől a református templom műemléki épülete cca. 640 méterre helyezkedik el.

*Tervezett torony helyszíne (piros nyíl)*

A templom területéről a tervezett távközlési torony vélhetően már kevéssé látható a vegetációs időszakon kívül, vagy belül vizsgáljuk a kérdést. A környezetét sokkal inkább zavarja a Fő utcán elhelyezett közös oszlopsoros közvilágítás és elektromos hálózat beton oszlopai. Különös képen a templomtól északra kiinduló orsó alakú térben elhelyezkedő szakasza.

A beavatkozással érintett tömbben helyezkedik el a görög katolikus templom, amely viszonylag új keletű. Az épület nem áll védettség alatt, sem országos sem helyi szinten.

*A telepítési helyszín és a háttérben a görög katolikus templom, vegetációs időszakon kívül.*

*(Forrás: Google StreetView)*

A Bogáti út másik oldalán helyezkedik el a volt szeszgyár magánkézben lévő épület együttese. Bár a környezete folyamatosan karbantartott, de az épület állaga hagy kívánni valót maga után. A hatályos településrendezési eszközökben szerepelt javaslatként, hogy helyi értékként kerüljön nyilvántartásba (műemléki környezet jelölés is került a szabályozási tervre ebből kifolyólag), azonban ez nem került végrehajtásra (helyi rendelet nem került megalkotásra). Az Önkormányzat nem ítélte helyi szempontból sem jelentős értéknek az épület együttest. A funkcióját folyamatosan kereső épület állomány elsősorban gazdasági célzatú beruházás cél területe lehetne.

*A telepítési helyszín és a Bogáti út északi oldalán elhelyezkedő régi szeszgyár épülete, vegetációs időszakon kívül.*

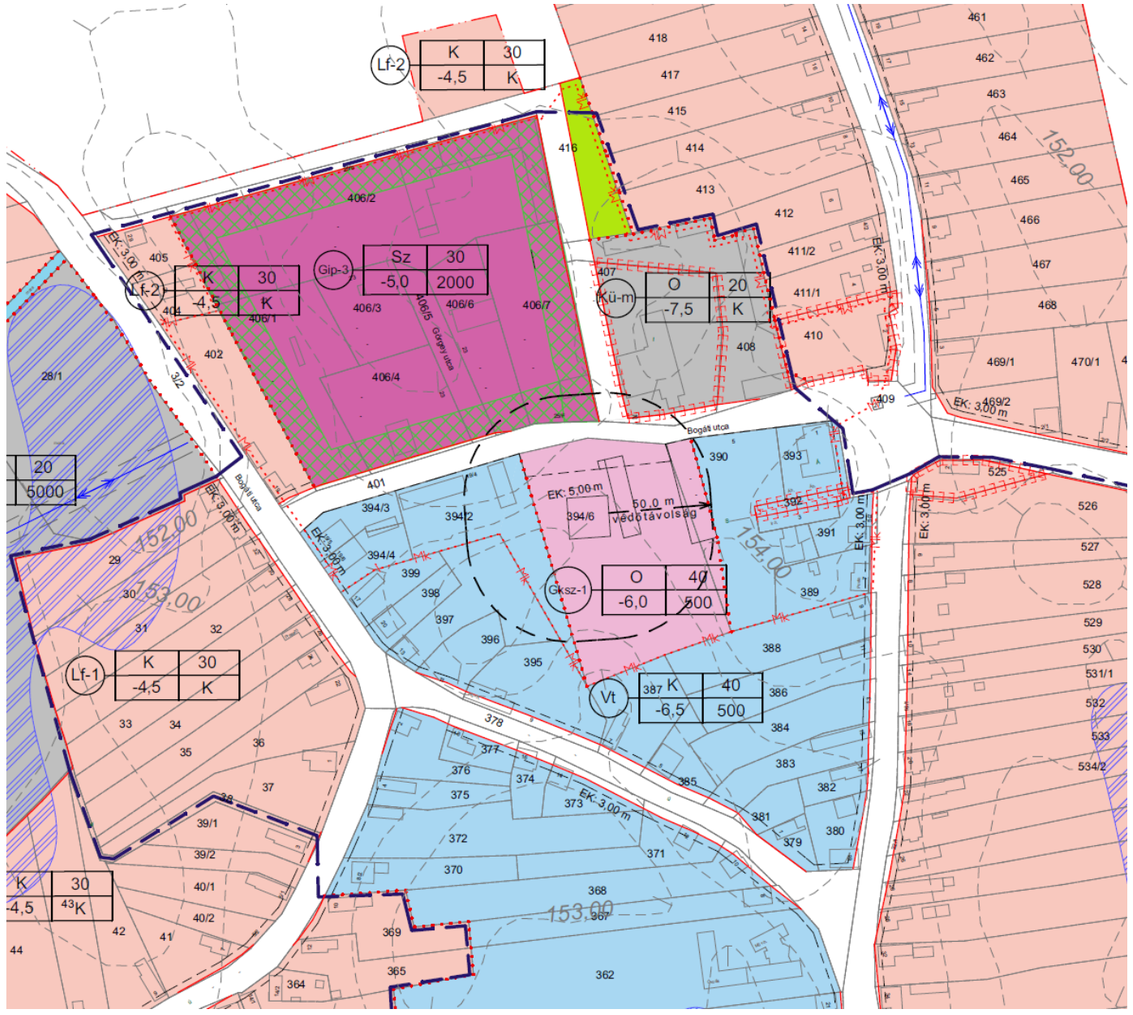
*(Forrás: Google StreetView)*

A szomszédos települések első házai cca 2,5-3,0 km-re állnak, így azok épített környezetére befolyással nincsenek.

A módosítás során csak a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó előírásainak felülvizsgálatára, módosítására és kiegészítésére kerül sor, un. területi korlát kialakításával. Ez utóbbi lehet egy adott építési övezete/övezet, egy település rész, egy telektömb is. A szabályozás kialakítása során vélhetően ez utóbbi irányelv fog megvalósulni.

## 2. Beavatkozási pont ismertetése

| | Módosításra kijelölt területek | Rendezés célja és oka | Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Aktivitás i érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Encsencs község belterületén a Bogáti és a Fő utca által közrezárt tömbben, a 394/6 hrsz. telken. | Tornyok elhelyezhető-ségének biztosítása a település egyes területein, mobilt távközlési szolgáltatás biztosítása érdekében | Beépített terület | - Kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz-1) | N. A. | N.A. | - Kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz-1) | N.A. | N.A. | - csak rendeleti (HÉSZ) módosítást igényel |




Hatályos belterületi szabályozási terv kivágata

| | |
|---|---|
| **HATÁSOK** | A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs |
| | A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: A folyamatos és online tartalom hozzáférés biztosítja az offline tartalmakon túli produktumokhoz való hozzáférést, elérhetőséget és azok megismerhetőségét, más szolgáltató által. |
| | A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs |
| | A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: A mobil szélessávú szolgáltatások hozzáférésének biztosításával azon tevékenységi körök, melyek ezt igénylik, helyben hozzáférhetőek. Ezzel addig elérhetetlen lehetőségek válhatnak hozzáférhetővé a munkavállalók és a munkáltatók részéről. |
| | A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A torony elhelyezhetőségének biztosításával az általa biztosítható mobil távközlési szolgáltatás a szolgáltatott körzetben bárki számára hozzáférhetővé tehető. A szolgáltatási területen alternatívaként más szolgáltató is elérhetővé válik. |
| | Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs |
| | Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs |
| | Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben védett építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet |
| | Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs |
| | Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs |
| | Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Nem változik, hatása nincs |
| | Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs |
| | Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs |
| | Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs |
| | Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Új kapacitások kiépítése történik. |
| | Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Nem változik, hatása nincs |

## 3. A térségi övezetek

| Ssz. | Övezetek megnevezése | A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek | Övezeti érintettség | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Közigazgatási területen | Tervezési területen |
| 1. | A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete | **Budapest Főváros Kormányhivatala** | - | - |
| 2. | Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete | **Budapest Főváros Kormányhivatala** | - | - |
| 3. | A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete | **Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala** | + | - |
| 4. | Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület | **Nemzeti Park Igazgatóság** | - | - |
| 5. | A világörökség és világörökség várományos terület övezete | **Kulturális örökség védelméért felelős miniszter** | - | - |
| 6. | Országos vízminőség védelmi terület övezete | **Területi vízügyi igazgatóság** | - | - |
| 7. | A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete | **Területi vízügyi igazgatóság** | - | - |
| 8. | A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete | **Honvédelemért felelős miniszter** | - | - |
| 9. | Magterület övezet | **Nemzeti Park Igazgatóság** | - | - |
| 10. | Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete | **Nemzeti Park Igazgatóság** | - | - |
| 11. | Pufferterület övezet | **Nemzeti Park Igazgatóság** | - | - |
| 12. | Erdőtelepítésre javasolt terület | **Budapest Főváros Kormányhivatala** | + | - |
| 13. | Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete | **Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal** | - | - |
| 14. | A rendszeresen belvízjárta terület övezete | **Területi vízügyi igazgatóság** | - | - |
| 15. | A földtani veszélyforrás területének övezete | **Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal** | - | - |
| 16. | A honvédelmi terület övezete | **Honvédelemért felelős miniszter** | - | - |