

Encsencs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 21-én de. 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi ülésének

ENC/377-6/2022.

a., jegyzőkönyve

b.,határozatai

10/2022. szám.

T Á R G Y S O R O Z A T

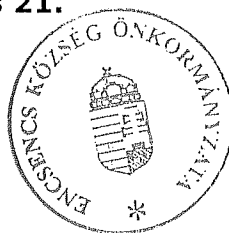
NAPIREND:

1. Önkormányzati erdő (Encsencs külterület 0265/8 hrsz.) területének a felhasználása

Előadó: Szedlár János polgármester
/írásbeli előterjesztés alapján/

2. Egyebek

Encsencs, 2022. március 21.



Szedlár János
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Encsencs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 21-én de. 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

Szedlár János	polgármester
Nagy László	jegyző
Balogh Sándorné	képviselő
Trefán János Pál	képviselő
Erdélyi Gyula	képviselő
Kóródi András	képviselő
Balogh Sándor	képviselő

Meghívott: Kiss Csaba egyéni vállalkozó

Szedlár János polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelent testületi tagokat. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 7 testületi tagból 6 testületi tag az ülésen jelen van. Hornyák Éva képviselő távolmaradását bejelentette.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél Erdélyi Gyula és Trefán János Pál képviselőket javasolta megválasztani. A javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontként a meghívóban szereplő napirendtől eltérően csak az erdő értékesítést javasolta elfogadni.

Kérte, hogy ha van valakinek más napirendi pontra javaslata, úgy azt tegye meg.

Mivel javaslat nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pont megtárgyalását fogadta el:

NAPIREND:

- 1. Önkormányzati erdő (Encsencs külterület 0265/8 hrsz.) területének a felhasználása**

**Előadó: Szedlár János polgármester
/szóbeli előterjesztés alapján/**

2. Egyebek

A polgármester azért tartotta fontosnak rendkívüli ülés keretében tárgyalni a napirendet, mivel a település határában a meghívott vállalkozó olyan beruházást szeretne megvalósítani, amely foglalkoztatást, termék értékesítési lehetőséget és nem utolsósorban iparűzési adóbevételt jelenthet a községnek. Átadta a szót Kiss Csaba egyéni vállalkozónak a helyi fűrészüzem vezetőjének.

Kiss Csaba elmondta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzattól a „Disznólegelő” a helyi megnevezésű erdőt és rétet abból a célból, hogy ott baromfinevelő telepet létesítsen. Első ütemben 2x1.500 m² alapterületű kiszolgáló létesítmény, míg a második ütemben 8 db nevelőcsarnok épülne. Ennek költségeit a TOMKA INVEST Kft. biztosítaná. Ehhez szükséges lenne a helyi építési szabályzat módosítása, melynek költségét vállalja. A testület, az erdő vételére magánszemélyként tett ajánlatot. A vételi ajánlatában szereplő árat akkor, tudja tartani, ha a beruházás megvalósítását is támogatja az önkormányzat. A jelenlegi 24,7 hektáros terület felére mindenképpen szükséges lenne. Egy turnusban 30.000 db csirkét nevelnének.

Trefán János Pál képviselő szerint nincs egyetértés a testületben, hogy az ingatlan egész vagy csak egy része kerüljön értékesítésre. További kérdés, hogy a fa levágva és értékesítve legyen és csak az üres terület kerüljön-e eladásra.

Nagy László jegyző tájékoztatta a jelenlévőket a HÉSZ módosításának szükségességéről, a környezeti hatástanulmány jelentőségéről, illetve a módosítás folyamatáról, időnormáiról és várható költségéről.

Trefán János Pál képviselő garanciát kért a beruházótól arra az esetre, ha az ingatlan részére történő eladása esetén mégsem valósulna meg a beruházás.

Balogh Sándor képviselő elmondta, hogy egy baromfi telep nagy szaghatással jár, a lakosság véleményét közmeghallgatáson meg kell ismerni. Negatív példa, hogy a közeli Nyírbátor állattartó telepei jelentősen zavarják több település lakosságát.

Erdélyi Gyula alpolgármester támogatta a közmeghallgatás gondolatát, mivel a lakosság egy része nem ismeri a szaghatást egy baromfitelep közelében.

Trefán János Pál képviselő kérdezte, hogy Kiss Csaba egyéni vállalkozó fizet-e adót az önkormányzatnak. Kiss Csaba meghívott közben 10.30 órakor távozott.

Nagy László jegyző elmondta, hogy a fűrészüzem elődjének, a Family Wood Kft.-nek 2018-ról van iparűzési adó tartozása. Kiss Csaba egyéni vállalkozó nincs bejelentkezve adóalanyként.

Szedlár János polgármester elmondta, hogy ez az üzlet csak tiszta adózási viszonyok mentén lehetséges.

Trefán János Pál képviselő javasolta, hogy értékesítés esetén 2.300.000,- Ft legyen a minimum legyen a vételár hektáronként fával, területtel együtt.

Szedlár János polgármester ismertette azokat a lehetőségeket, amelyek a testület előtt állnak:

1. Erdő értékesítés, beruházás támogatás lakossági fórumot követően, illetve a vállalkozó adó tartozás mentessége
2. Beruházás elutasítása, erdő és/vagy terület értékesítése

3. Fa kivágása, értékesítése kb. 30.000.000,- Ft összegben, de ez esetben újraterelítés szükséges

A polgármester elmondta, hogy valamelyik pénzszerzési lehetőségre szükség van a 2022. évi költségvetés hiányának megszüntetésére.

Trefán János Pál képviselő kérdezte, hogy az önkormányzat nem tudna-e a területen ipari parkot létesíteni.

Szedlár János polgármester elmondta, hogy Piricsével közösen volt elképzelés egy jelentős területű ipari park kialakítására, de már az ötletet is elvetette a politikai és gazdasági vezetés.

Kóródi András képviselő nem látta a beruházás megtérülési, működési esélyét Encsencsen a hosszú megtérülési idő miatt.

Balogh Sándor képviselő javasolta, hogy előbb legyen lakossági fórum és azt követően döntsünk a beruházás és az erdő értékesítésről.

Szedlár János polgármester javasolta, hogy a terület felének, 12 hektárnak az értékesítése egyensúlyba hozná az ezévi költségvetést.

Erdélyi Gyula alpolgármester támogatta az erdő északi részének az eladását és a vállalkozó beruházási szándékát.

Trefán János Pál képviselő nem támogatta az egész erdő eladását, de a vállalkozóval történő tárgyalást igen, a garanciákra különös tekintettel. Az erdő felének értékesítését esetleg tudná támogatni.

Mivel további hozzászólás nem volt, így Szedlár János polgármester összefoglalta az elhangzottakat. A képviselők 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi döntést hozták:

**ENCSENC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022. (III.21.)**

h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatban

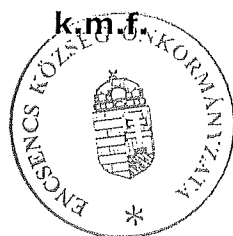
A képviselő-testület:


- 1. Felajánlja az Encsencs külterületi 0205/8 hrsz-ú erdő művelési ingatlanjának északi, 12 ha területű részét megvételre Kiss Csaba egyéni vállalkozó részére 2.300.000,- Ft/ha vételáron abban az esetben, ha a településrendezési terv költségét előzetesen letétbe helyezi az önkormányzatnál és a baromfinevelő cég székhelye Encsencs lesz.**
- 2. Támogatja a beruházást (baromfinevelő telep) lakossági fórumot és előzetes környezeti hatásvizsgálat eredményének ismeretében.**

2.Egyebek

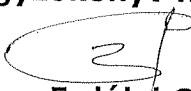
Mivel más hozzászólás, javaslat nem volt, így a polgármester az ülést 11 óra 50 perckor bezárta.


Szedlár János
polgármester




Nagy László
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Erdélyi Gyula
képviselő


Trefán János Pál
képviselő